

## **1. Algemeen**

1.0 Huurder / eigenaar is een ieder die enig object stalt bij Stalling Oud Gastel.nl gelegen aan de Zaagmolen 8 4751 VL Oud Gastel

1.1 Al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door deze algemene voorwaarden. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk met ons overeengekomen te worden.

1.2 Door het stallen en plaatsen aanvaardt huurder deze algemene voorwaarden en wordt geacht stilzwijgend met de uitsluitende toepasselijkheid van deze voorwaarden akkoord te zijn gegaan.

1.3 Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.

## **2. Stallingovereenkomst**

2.0 Het stallingsjaar loopt per kalenderjaar van 1 oktober tot en met 30 september.

2.1 De stallingsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 1 jaar en zal daarna jaarlijks stilzwijgend worden verlengd met 1 jaar, tenzij 1 maand van te voren schriftelijk wordt opgezegd door één van beide partijen.

2.2 De stalling is alleen geopend van maandag t/m vrijdag van 13.00 – 17.00 uur en zaterdag van 9.00 tot 12.00 zondag gesloten. Na sluitingstijden is het mogelijk om vooraf in overleg het object op te halen.

2.3 Brengen kan van maandag t/m zondag van 8.00 tot 22.00 uur.

2.4 De Stallingovereenkomst is niet overdraagbaar naar de nieuwe eigenaar maar kan voorrang krijgen de nieuwe overeenkomst met de dan gelden voorwaarden.

## **3. Betaling**

3.1 De betaling van de overeengekomen stallingprijs dient bij vooruitbetaling te worden voldaan. De stalling geldt voor een termijn van 12 maanden. Indien de betaling niet binnen 8 dagen na aanvang van het stallingsjaar door de verhuurder is ontvangen, is de huurder / eigenaar van rechtswege in verzuim en vanaf deze datum een rente van 1% per maand verschuldigd voor het nog openstaande bedrag.

3.2 Wanneer geen betaling door de huurder wordt verricht zullen alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten voor rekening van de huurder komen.

3.3 Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. U dient dit wel door te geven aan de administratie in verband met de prijs berekening van het daarop volgend stallingjaar. Restitutie van huur is niet mogelijk.

3.4 Restitutie van huur is niet mogelijk.

Paraaf

#### **4. Tarieven**

4.0 De tarieven zijn per vierkante meter van het object, en zal bij de eerste stalling opgemeten worden ( totale lengte x totale breedte = totale oppervlakte x pakket prijs ) per jaar en exclusief BTW.

4.1 De stallinghouder behoudt zich het recht om de stallingsprijs jaarlijks opnieuw te indiceren.

4.2 Service kosten per object € 14.00 ( niet voor het bandenhotel ).

#### **5. Gebruikersvoorwaarde**

5.0 De maximale toegestane snelheid op het terrein is 10 km per uur.

5.1 Uw stallingsobject dient “winterklaar” te zijn. Alle vloeistoffen die kunnen bevriezen dienen verwijderd/afgetapt te zijn voordat u het object in de stalling plaatst.

5.2 De huurder / eigenaar zorgt ervoor dat er geen gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen of etenswaren in of bij het gestalde object aanwezig zijn.

5.3 Indien bij controle blijkt dat er gasflessen / jerrycans of brandbare explosieve door de verhuurder verwijderd moeten worden zullen wij daarvoor € 25.00 excl. Btw in rekening brengen.

5.4 Het is niet toegestaan zelf uw voertuig of object in de stalling te (ver)plaatsen of zonder toestemming van de beheerder in de stalling te komen.

5.5 Accu's in voertuigen dienen te zijn voorzien van een massa accuslot of anders te bepalen.

5.6 Stalt u een gemotoriseerd voertuig? Laat dan vóór vertrek een (reserve)sleutel bij de beheerder achter.

5.7 Het is niet toegestaan om zelf op deze locatie onderhouds-, schoonmaak- of reparatiewerkzaamheden aan uw stallingsobject te verrichten.

5.8 Het is niet toegestaan om in de stallingsruimte of het omliggende terrein: te roken , vuil, rommel of afval achter te laten.

5.9 Honden zijn welkom mits aangelijnd.

5.10 laat geen waardevolle spullen achter in het object , zelfs met de verzekering is niet alle schade gedekt

#### **6. U komt een stallingsobject ophalen**

6.0 U bent zelf verantwoordelijk voor het constateren en melden van schades bij het ophalen van uw object. Volg hiervoor de procedure zoals te vinden op Stalling Oud Gastel.nl.

6.1 Verlaat u het terrein zonder schade te hebben gemeld, kunt u geen bezwaar meer maken of schades claimen.

#### **7. Overmacht**

7.1 Onder overmacht wordt verstaan: Elke van de wil van partijen onafhankelijk, c.q. onvoorziene omstandigheid, waar door nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs door de huurder niet meer van Stalling Oud Gastel.nl kan worden verlangd.

7.2 Is naar het oordeel van partijen de overmacht-situatie van blijvende aard, dan kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst.

## **8. Aansprakelijkheid**

8.1 Behoudens de algemene geldende rechtsregels van openbare orde en goede trouw is Stalling Oud Gastel.nl niet gehouden tot enige vergoeding van schade van welke aard dan ook direct of indirect aan roerend goed, dan wel aan personen, zowel bij de huurder als bij derden.

8.2 Eén en ander behoudens door de huurder / eigenaar te bewijzen opzet of grove schuld van Stalling Oud Gastel.

8.3 Huurder / eigenaar is aansprakelijk voor de schade, welke door hem of degene, die met hem of zijnentwege in de stallingruimte verblijven, worden toegebracht aan zaken die aan de Stalling Oud Gastel of derden toebehoren.

8.4 Huurder / eigenaar dient alle kosten van herstel, samenhangende met en/of voortvloeiende uit de hierboven omschreven aansprakelijkheid te dragen en op eerste verzoek te voldoen.

8.5 De huurder / eigenaar is verplicht het ter stalling aangeboden object te verzekeren tegen verlies, diefstal, cascoschade en andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid.

8.6 Het gestalde object staat gestald geheel op eigen risico van de huurder / eigenaar . De huurder / eigenaar verschafft zichzelf nimmer toegang tot de stallingsruimte, tenzij met nadrukkelijke toestemming van de stallinghouder.

8.7 Indien het gestalde object geschorst is bij de RDW zal dit vooraf gaande schriftelijk bevestigd moeten worden zo niet nemen wij aan dat het object toegang heeft tot de openbare weg ( alle boetes zijn voor rekening van de huurder / eigenaar.

## **9. Schade & verzekering**

9.1 Stalling Oud Gastel is verzekerd tegen transportschade. Dat betekent dat als de locatiebeheerder schade rijdt aan uw object tijdens het verplaatsen hiervan, dan zal de locatiebeheerder deze schade vergoeden. In deze gevallen zal de beheerder contact met u opnemen om de schade verder af te handelen.

9.2 Alle andere schadegevallen dien je zelf te verzekeren. Je bent zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van uw stalling object tegen verlies, diefstal en cascoschade (brand, overstromingen, storm e.d.), alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Stalling objecten zijn vanuit de stallinghouder niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal of verlies.

## **10. Diverse**

10.1 Stalling Oud Gastel dient er voor zorg te dragen, dat huurder voor zijn object een goede en veilige overdekte stallingsplaats verkrijgt, dan wel een buitenplaats op omheind en afgesloten terrein.

10.2 De stallingruimte wordt niet verwarmd.

10.2 Stalling Oud Gastel.nl is ten alle tijden gerechtigd om de voorwaarde aan te passen ( alle voor gaande voorwaarden vervallen dan per direct ).

Paraaf

*Naam huurder*

.....

*Adres*

.....

*Postcode*

.....

*Woonplaats*

.....

*Mobiel nummer*

.....

*E-mailadres*

.....

*Kenteken voertuig*

.....

*Merk*

.....

*Type*

.....

*Polisnummer*

.....

*Datum overeenkomst*

.....

*handtekening huurder*

*handtekening verhuurder*

.....

.....