

## **1. Algemeen**

1.0 Huurder / eigenaar is een ieder die enig object stalt bij Stalling Oud Gastel.nl gelegen aan de Zaagmolen 8 4751 VL Oud Gastel

1.1 Al onze aanbiedingen, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden uitsluitend beheerst door deze algemene voorwaarden. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk met ons overeengekomen te worden.

1.2 Door het stallen en plaatsen aanvaardt huurder deze algemene voorwaarden en wordt geacht stilzwigend met de uitsluitende toepasselijkheid van deze voorwaarden akkoord te zijn gegaan.

1.3 Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.

## **2. Stallingovereenkomst**

2.0 Het stallingsjaar loopt per kalenderjaar van 1 oktober t/m 30 september.

2.1 De stallingsovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 1 jaar en zal daarna jaarlijks stilzwigend worden verlengd met 1 jaar, tenzij 1 maand van te voren schriftelijk wordt opzegd door één van beide partijen.

2.2 Stalling Oud Gastel heeft geen vaste openingstijden voor het ophalen van een voertuig. U dient zich in de zomerperiode ( van 1 mei tot 30 september ) minimaal 48 uur voor de het ophalen van het voertuig via Whats App aan te melden en in de winter periode ( van 1 oktober tot 30 – April ) minimaal 72 uur.

2.3 Brengen van het voertuig kan van maandag t/m zondag van 8.00 tot 22.00 uur via de rechterzijde van het gebouw langs de toegangspoort. De poort kunt u via een speicaal nummer openen. U volgt de regels die op de toegangspoort zijn vermeld en rijdt het voertuig tot aan de achterste poort of aansluitend aan de andere voertuigen. Sluit het voertuig volledig af en verlaat het terrein via de toegangspoort.

2.4 De stallingsovereenkomst is kenteken en eigenaar gekoppeld en niet overdraagbaar naar de nieuwe eigenaar, maar kan indien mogelijk voorrang krijgen op een nieuwe overeenkomst en de dan gelden voorwaarden.

## **3. Betaling**

3.1 De betaling van de overeengekomen stallingprijs dient bij vooruitbetaling te worden voldaan. De stalling geldt voor een termijn van 12 maanden. Indien de betaling niet binnen 8 dagen na aanvang van het stallingsjaar door de verhuurder is ontvangen, is de huurder / eigenaar van rechtswege in verzuim en vanaf deze datum een rente van 1% per maand verschuldigd voor het nog openstaande bedrag.

3.2 Wanneer geen of geen tijdige betaling door de huurder wordt verricht, zullen tevens alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten voor rekening van de huurder komen.

3.3 Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. Indien het nieuwe object groter is dan de huidige overeengekomen overeenkomst kan het mogelijk zijn er geen plaats is voor stalling. U dient dit wel door te geven aan de administratie in verband met de prijs berekening van het daarop volgend stallingjaar.

3.4 Restitutie van huur is niet mogelijk over de overeengekomen periode.

Paraaf



## 4. **Tarieven**

4.0 De tarieven zijn per vierkante meter van het object, en zal bij de eerste stalling opgemeten worden ( max. totale lengte + 10 cm x max. totale breedte = totale oppervlakte en zal worden afgerond naar halve of hele vierkante meter ) per jaar en exclusief BTW.

4.1 De stallinghouder behoudt zich het recht om de stallingsprijs jaarlijks opnieuw te indiceren.

4.2 Service kosten per object € 14.00 ( niet voor het bandenhotel ).

## 5. **Gebruikersvoorwaarde**

5.0 De maximale toegestane snelheid op het terrein is 10 km per uur.

5.1 Uw stallingsobject dient “winterklaar” te zijn. Alle vloeistoffen die kunnen bevriezen dienen verwijderd/afgetapt te zijn voordat u het object in de stalling plaatst.

5.2 De huurder / eigenaar zorgt ervoor dat er geen gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen of etenswaren in of bij het gestalde object aanwezig zijn.

5.3 Indien bij controle blijkt dat er gasflessen / jerrycans of brandbare explosieve door de verhuurder verwijderd moeten worden zullen wij daarvoor € 25.00 excl. Btw in rekening brengen.

5.4 Het is niet toegestaan zelf uw voertuig of object in de stalling te (ver)plaatsen of zonder toestemming van de beheerder in de stalling te komen.

5.5 Accu's in voertuigen hoeven niet voorzien te zijn van een massa accuslot.

5.6 Stalt u een gemotoriseerd voertuig dan zorgt de huurder voor een extra sleutel voor de beheerder.

5.7 Het is niet toegestaan om zelf op deze locatie onderhouds-, schoonmaak- of reparatiewerkzaamheden aan uw stallingsobject te verrichten.

5.8 Het is niet toegestaan om in de stallingsruimte of het omliggende terrein: te roken , vuil, rommel of afval achter te laten.

5.9 Honden zijn welkom mits aangelijnd.

5.10 laat geen waardevolle spullen achter in het object , zelfs met de verzekering is niet alle schade gedekt.

## 6. **U komt een stallingsobject ophalen**

6.0 U bent zelf verantwoordelijk voor het constateren en melden van schades bij het ophalen van uw object. Volg hiervoor de procedure zoals te vinden op Stalling Oud Gastel.nl.

6.1 Verlaat u het terrein zonder schade te hebben gemeld, kunt u geen bezwaar meer maken of schades claimen.

## 7. **Overmacht**

7.1 Onder overmacht wordt verstaan: Elke van de wil van partijen onafhankelijk, c.q. onvoorziene omstandigheid, waar door nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs door de huurder niet meer van Stalling Oud Gastel.nl kan worden verlangd.

7.2 Is naar het oordeel van partijen de overmacht-situatie van blijvende aard, dan kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst.

Paraaf

## **8. Aansprakelijkheid**

8.1 Behoudens de algemene geldende rechtsregels van openbare orde en goede trouw is Stalling Oud Gastel.nl niet gehouden tot enige vergoeding van schade van welke aard dan ook direct of indirect aan roerend goed, dan wel aan personen, zowel bij de huurder als bij derden.

8.2 Eén en ander behoudens door de huurder / eigenaar te bewijzen opzet of grove schuld van Stalling Oud Gastel.

8.3 Huurder / eigenaar is aansprakelijk voor de schade, welke door hem of degene, die met hem of zij nentwege in de stallingruimte verblijven, worden toegebracht aan zaken die aan de Stalling Oud Gastel of derden toebehoren.

8.4 Huurder / eigenaar dient alle kosten van herstel, samenhangende met en/of voortvloeiende uit de hierboven omschreven aansprakelijkheid te dragen en op eerste verzoek te voldoen.

8.5 De huurder / eigenaar is verplicht het ter stalling aangeboden object te verzekeren tegen verlies, diefstal, casco'schade en andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid.

8.6 Het gestalde object staat gestald geheel op eigen risico van de huurder / eigenaar . De huurder / eigenaar verschaft zichzelf nimmer toegang tot de stallingsruimte, tenzij met nadrukkelijke toestemming van de stallinghouder.

8.7 Indien het gestalde object geschorst is bij de RDW zal dit vooraf gaande schriftelijk bevestigd moeten worden zo niet nemen wij aan dat het object toegang heeft tot de openbare weg ( alle boetes zijn voor rekening van de huurder / eigenaar.

## **9. Schade & verzekering**

9.1 Stalling Oud Gastel is verzekerd tegen transportschade. Dat betekent dat als de locatiebeheerder schade rijdt aan uw object tijdens het verplaatsen hiervan, dan zal de locatiebeheerder deze schade vergoeden. In deze gevallen zal de beheerder contact met u opnemen om de schade verder af te handelen.

9.2 Alle andere schadegevallen dien je zelf te verzekeren. Je bent zelf verantwoordelijk voor het verzekeren van uw stalling object tegen verlies, diefstal en casco'schade (brand, overstromingen, storm e.d.), alsmede tegen andere mogelijke schades, waaronder wettelijke aansprakelijkheid. Stalling objecten zijn vanuit de stallinghouder niet verzekerd tegen enige vorm van schade, diefstal of verlies.

## **10. Diverse**

10.1 Stalling Oud Gastel dient er voor zorg te dragen, dat huurder voor zijn object een goede en veilige overdekte stallingsplaats verkrijgt, dan wel een buitenplaats op omheind en afgesloten terrein.

10.2 De stallingruimte wordt niet verwarmd.

10.3 Stalling Oud Gastel is ten alle tijden gerechtigd om de voorwaarde aan te passen (alle voorgaande voorwaarden vervallen dan per direct) de actuele voorwaarden staan op de website [www.stallingsoudgastel.nl](http://www.stallingsoudgastel.nl)

10.4 De nieuwe algemene stallingsvoorwaarden van Stalling Oud Gastel is geldig per ingangsdatum. Alle voorgaande voorwaardes komen te vervallen/

Paraaf

*Naam huurder*

.....

*Adres*

.....

*Postcode*

.....

*Woonplaats*

.....

*Mobiel nummer*

.....

*E-mailadres*

.....

*Kenteken voertuig*

.....

*Merk*

.....

*Type*

.....

*Polisnummer*

.....

*Datum overeenkomst*

.....

*handtekening huurder*

*handtekening verhuurder*

.....

.....